

先進のリノベスタイル
ARISE
RENOVATION

Comfy コンフィ
洗練された空間で新しい日々が輝き出す
マイホームで始める私たちの暮らし
快適性を追求した設備仕様

エステ・スクエア松戸
409号室
物件番号 6506

販売価格
2,678 (税込)
万円

間取り / 専有面積
3LDK / 63.80㎡

“住んでから”実感する快適と安心
ご購入者様満足度98%
専任プランナー・快適設計
業界最高水準10年保証
迅速対応カスタマー相談室
詳しくはARISEサイトをご覧ください

TRAFFIC
新京成線「上本郷」駅 徒歩14分
常磐線・新京成線「松戸」駅 徒歩21分
または、バス8分「庚申塔前」徒歩3分

OUTLINE
■所在地 松戸市松戸新田53-1
■バルコニー 15.31㎡
■構造・規模 SRC造陸屋根13階建4階部分
■築年月 1996年11月 ■総戸数 214戸
■土地権利 所有権 ■用途地域 準住居
■管理会社 ホームライフ管理(株)
■施工会社 (株)長谷工コーポレーション
■管理費 月額8,900円 ■修繕積立金 月額5,400円
■管理形態 全部委託 ■管理入 通勤
■現況 空部屋 ■引渡 相談
■ペット飼育 可(規約に準ず) ■事務所利用 不可
■駐車場 空きなし:月額5,000円~11,000円
■ネット設備 U-NEXT
■固定資産税等 年額64,608円(2023年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。

RENOVATION PLAN プランナー 津曲
キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器(過熱機能)交換 / 下足入
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング

内装工事 完了日
2024年2月15日

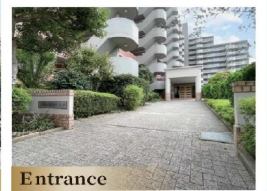
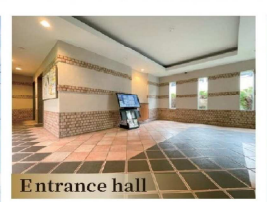
2面バルコニー・家賃並みのお支払いで新規リノベプラン
スーパー・コンビニが徒歩約2分、利便性の高い住環境



修繕履歴 豊富
2021年:大規模修繕工事実施済み
修繕積立金総額:181,112,908円(2023年7月時点)

POINTS
■お部屋を見渡せるカウンター付き対面キッチンを採用!
バスルームには浴室乾燥機&追焚機能付き
■廊下収納・各居室収納を新設
廊下収納は可動棚のため用途に合わせて棚の高さを変えることが可能!家電の充電などに役立つコンセント付き
■防音タイプのフローリングはワックス掛け不要で
お手入れ簡単なシートフローリング

今の家賃と比べてみてください!
住宅ローンお支払例
頭金0万円
銀行ローン2,678万円の場合
月々のお支払い例
75,284円
低金利の今が買い時!

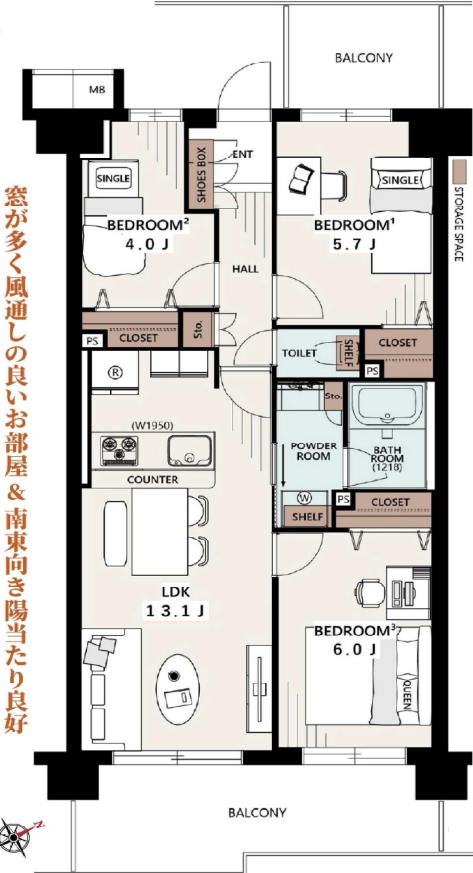


犬・猫飼育可 ※規約に準ず
安心のモニター付オートロック
不在時に便利な宅配ボックス

敷地内プレイロットあり・『あさがお公園』隣接

LIFE INFORMATION

『ヤマダデンキ テックランド松戸本店』
『ニトリ 松戸店』徒歩圏内!生活必需品は何でも揃います
徒歩約3分『ロイヤルホームセンター 松戸』
ペットショップや動物病院も入ります♪
松戸駅前には『イーヨーカドー 松戸店』『アトレ松戸』
『キティマツド』など商業施設が揃います
緑が広がる『松戸中央公園』もあり
コモディイイダ 松戸新田店約140m (徒歩2分)
セブンイレブン 松戸胡蝶台店約150m (徒歩2分)
野菊野こども園約550m (徒歩7分)
松戸市立和名ヶ谷中学校約750m (徒歩10分)
松戸市立和名ヶ谷小学校約950m (徒歩12分)



窓が多く風通しの良いお部屋 & 南東向き陽当たり良好

※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.975%変動金利(2023年12月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)
※「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

住宅ローン減税 適用
R1住宅適合予定
オプション工事で理想の住まいへ
アライスカスタムオーダー

株式会社自然な住まい

千葉県柏市松葉町5丁目5-9-303

☎04-7149-3107 fax 050-3588-4430
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

e-mail: sizenn-s@jcom.zaq.ne.jp
ホームページ (株)自然な住まい 検索
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)千葉県宅地建物取引業協会

取引態様	媒介
担当	伊藤
携帯	
仲介手数料	10万円% (税込)
広告有効期限	