



Comfy コンフィ

洗練された空間で新しい日々が輝き出す  
マイホームで始める私たちの暮らし  
快適性を追求した設備仕様

# レクセルマンション南柏 209号室

物件番号 6468

販売価格

2,980 (税込)  
万円

間取り / 専有面積

3LDK / 71.20㎡

“住んでから”実感する快適と安心  
ご購入者様満足度 98%

- 専任プランナー・快適設計
  - 業界最高水準10年保証
  - 迅速対応カスタマー相談室
- 詳しくはARISEサイトをご覧ください▶



### TRAFFIC

常磐緩行線「南柏」駅 徒歩 13分

### OUTLINE

- 所在地 流山市向小金2-219-1
- バルコニー 10.61㎡
- ポーチ 3.53㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根9階建2階部分
- 築年月 2001年8月
- 総戸数 91戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居
- 管理会社 (株)大京アステージ
- 施工会社 三菱建設(株)
- 管理費 月額12,900円
- 管理形態 全部委託
- 規約 空部屋
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 空きあり:月額4,000~9,000円(10/16時点)
- ネット設備 FNJ
- 固定資産税等 年額115,769円(2023年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 機械式駐車場改修工事検討中(詳細未定)

### RENOVATION PLAN

プランナー 白坂

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換  
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換  
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入  
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



## スーパー・ドラッグストアまで徒歩圏内! 生活利便性の優れた住環境 ペットと暮らせる3LDK新規内装リノベマンション



外観

大手管理会社【大京アステージ】による安心の管理体制!  
長期修繕計画書作成あり  
修繕積立金総額: 112,065,639円(2023年5月時点)

### POINTS

- ゆったり寛げる1418サイズのバスルーム  
ファミリーに嬉しい追い焚き機能付き  
浴室乾燥機使用で雨の日の衣類乾燥にも困りません!
- 各所に収納スペースを配置!  
リビング・廊下収納は高さ調整可能な可動棚が付いており  
掃除用品やストック品など無駄なくスッキリ収納できます!

※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2023年10月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)  
※「フラット35」住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせください。 ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。 ※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後手直し工事が入る場合があります。



Entrance



眺望



Entrance Hall

- モニター付きオートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 駐輪場使用料無償

今の家賃と比べてみてください!  
住宅ローンお支払例  
頭金0万円  
銀行ローン2,980万円の場合  
月々のお支払い例  
83,774円  
※金利の多さが買値!

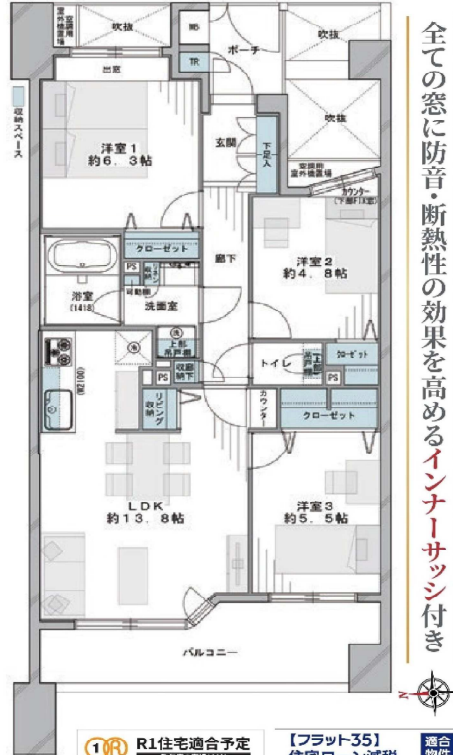
### LIFE INFORMATION

南柏駅前にはショッピング施設【キューア・ラ】  
【フィールズ南柏】はスーパーを多彩な飲食店  
生活雑貨店などが揃い買い物便利!

マンション裏の【向小金11号公園】をはじめ  
徒歩圏内に公園多数!小さなお子様のいる  
ファミリーにもおすすめ!

- ・ローン流山向小金二丁目店...約280m(徒歩4分)
- ・ベルクス南柏店...約450m(徒歩6分)
- 学区 市立向小金小学校  
市立東部中学校

オプション工事で理想の住まいへ  
アライズカスタムオーダー



全ての窓に防音・断熱性の効果をもつインナーサッシ付き

R1住宅適合予定  
【フラット35】住宅ローン減税  
適合物件

内装工事完了日  
2024年1月26日

## 株式会社自然な住まい

千葉県柏市松葉町5丁目5-9-303

☎04-7149-3107 fax 050-3588-4430

e-mail: sizenn-s@jcom.zaq.ne.jp

ホームページ [\(株\)自然な住まい](#) 検索

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)千葉県宅地建物取引業協会

取引態様	媒介
担当	伊藤
携帯	
仲介手数料	10万円% (税込)
広告有効期限	