

“住んでから”実感する快適と安心  
ご購入者様満足度 98%

- 専任プランナー・快適設計
- 業界最高水準10年保証
- 迅速対応カスタマー相談室



詳しくはARISEサイトをご覧ください▶

TRAFFIC

常磐線「北柏」駅 徒歩11分

OUTLINE

- 所在地 柏市根戸420-4
- バルコニー 11.07㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根7階建3階部分
- 築年月 1980年2月
- 総戸数 70戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 工業
- 管理会社 ㈱ライフポート西洋
- 施工会社 勝村建設㈱
- 管理費 月額9,000円
- 修繕積立金 月額11,000円
- 管理形態 全部委託
- 管理人 住込相談
- 現況 空部屋
- 引渡 相談
- ペット飼育 不可
- 事務所利用 不可
- 駐車場 空きなし: 月額6,000円~7,000円
- ネット設備 NTT / KDDI / ケーブルテレビ (調査中)
- 固定資産税等 年額78,295円 (2023年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 非居住区分所有者: 月額1,000円  
自治会費: 年額3,000円

RENOVATION PLAN

プランナー 藤澤

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換  
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換  
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入  
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



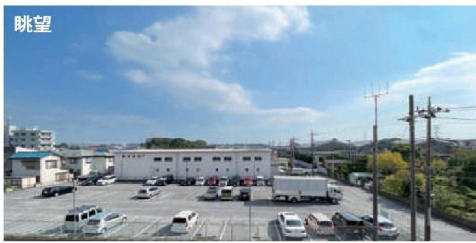
80㎡超 / 人気の角部屋 ~陽当たり・眺望良好~  
家族でゆったりと過ごせる3LDKファミリータイプ



管理体制 良好  
将来も安心の長期修繕計画案作成あり  
《充実の修繕履歴》  
2016年: 大規模修繕工事実施  
2023年: 各所鉄部塗装工事実施

POINTS

- 快適な暮らしを追求したリノベプラン  
ゆったり広々約20帖の使いやすいLDK  
窓が多く、換気効率もUP!
- 使い勝手に配慮した収納で居住空間を広々有効活用  
廊下収納を新設&各居室に収納確保!  
廊下収納・リビング収納には可動棚&便利なコンセント付き
- 雨の日でも安心な浴室乾燥機&追焚機能標準装備!  
検査・保証・カスタマー相談室など  
安心してお住まいいただく為の保証も充実



今の家賃と比べてみてください!  
住宅ローンお支払例  
頭金 0万円  
銀行ローン 1,980万円の場合  
月々のお支払い例  
55,662 円  
低金利の  
今が  
買い時!

商業施設が点在!  
駅前利便性に優れた【柏】まで1駅約3分  
「マルイ」や「高島屋」等の買物施設や飲食店など  
仕事帰りや休日にも楽しめます♪

LIFE INFORMATION

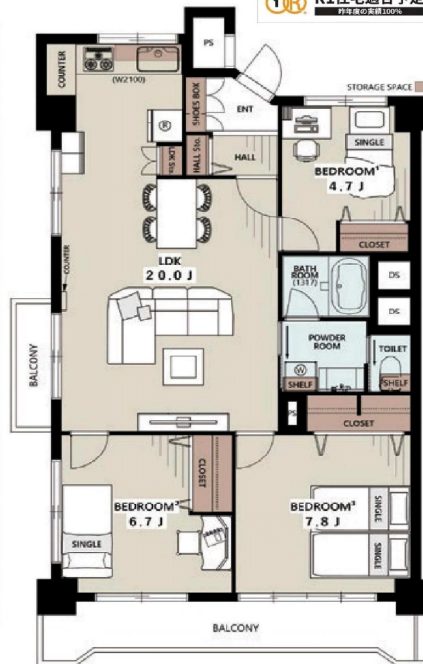
- 【北柏】駅は、都心部へのアクセスも良好で  
通勤やお出かけに大変便利!
- マンション周辺にある「おっ母さん食品館」が  
毎日のお買物をサポート!
- 教育施設・公園も近く、子育て世帯にも嬉しい住環境  
□ 高野台第一公園...約250m(徒歩4分)  
□ 柏市立高野台保育園...約253m(徒歩4分)  
学区 柏市立富勢小学校 / 柏市立富勢中学校

オプション工事で理想の住まいへ  
アライスカスタムオーダー



R1住宅適合予定  
R1住宅適合予定  
R1住宅適合予定

★西側窓には防音・断熱効果のある《インナーサッシ》付き



※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2023年11月時点)りそな銀行1.7%  
優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない  
場合があります) ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作  
時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の  
内容をご確認ください。 ※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および  
内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

内装工事 完了日  
工事中物件の内見も大歓迎!  
2月22日

株式会社自然な住まい

千葉県柏市松葉町5丁目5-9-303

☎04-7149-3107 fax 050-3588-4430

e-mail: sizenn-s@jcom.zaq.ne.jp

ホームページ 検索

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)千葉県宅地建物取引業協会

取引態様	媒介
担当	伊藤
携帯	
仲介手数料	10万円 (税込)
広告有効期限	